

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Aika 22.08.2024, klo 16:00 - 17:21

Paikka Frenckellin auditorio/ sähköinen kokous

### **Käsitellyt asiat**

**§ 87 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 88 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 89 Läsnäolo- ja puheoikeudet**

**§ 90 Ajankohtaiskatsaus**

**§ 91 Sairaalakoulun tarveselvitys**

**§ 92 Asuntotontin 837-119-833-21 (Kalevanharju) vuokraaminen Hartela Pirkanmaa Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun**

**§ 93 Asuntotonttien 837-129-1810-32 ja 33 varaaminen Marvea Oy:lle perustettavan yhtiön/perustettavien yhtiöiden lukuun**

**§ 94 Kaupungin ja Hiedanrannan Kehitys Oy:n välinen kauppakirja – koulu ja liikuntahalli**

### **Lisäpykälät**

**§ 95 LISÄPYKÄLÄ: Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

#### Saapuvilla olleet jäsenet

Sasi Ilkka, puheenjohtaja  
Aaltonen Janne, varajäsen, saapui 17:10, poistui 17:14  
Halla-aho Sanni Isabella  
Hautanen Teija, saapui 16:05  
Hiltunen Hanna, varajäsen, saapui 17:10, poistui 17:14  
Kiviranta Joonas  
Lahtinen Jussi  
Lehtola Tomi  
Nieminen Helena  
Ojaniemi Hanna  
Rajala Petri  
Salmijärvi Mirja  
Siuro Petri  
Vuoristo Maria

#### Muut saapuvilla olleet

Sandström Hanna, hallintosihteeri, sihteeri  
Ekholm Virpi, kiinteistöjohtaja  
Salmi Pekka, johtaja  
Ala-Laurila Juha-Matti, kehityspäällikkö, saapui 16:04, poistui 16:39  
Tyvimaa Tanja, erityisasiantuntija, saapui 16:04, poistui 16:39

#### Poissa

Höyssä Matti

#### Allekirjoitukset

Ilkka Sasi  
Puheenjohtaja

Hanna Sandström  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

#### Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Hanna Ojaniemi

Tomi Lehtola

#### Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 27.8.2024 kaupungin internetsivuille  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Hanna Sandström, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## § 87

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Päätösehdotus oli**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

#### **Ylimääräisen asian ottaminen käsiteltäväksi**

Lautakunta päätti yksimielisesti ottaa käsiteltäväksi seuraavan lisäesityslistalla olevan asian:

- Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

#### **Perustelut**

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**§ 88**

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Päätösehdotus oli**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Hanna Ojaniemi ja Tomi Lehtola (varalle Petri Rajala).

**Perustelut**

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 26.8.2024.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **§ 89**

### **Läsnäolo- ja puheoikeudet**

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Päätösehdotus oli**

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti:

- § 90 kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila

- § 90 erityisasiantuntija Tanja Tyvimaa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## § 90

### Ajankohtaiskatsaus

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Merkitään tiedoksi.

#### **Kokouskäsittely**

Teija Hautanen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana. Kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila ja erityisasiantuntija Tanja Tyvimaa olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa ja he poistuivat ennen päätöksentekoa.

#### **Perustelut**

Katsaus asunto- ja kiinteistölautakunnan ajankohtaisiin asioihin:

- Täydennysrakentamisen kannustamisen katsaus (Juha-Matti Ala-Laurila)
- Hiilineutraali Tampere 2030 – tiekartan päivitys (Tanja Tyvimaa)
- Vuoden 2025 talousarviokehys ja talousarvion valmistelun tilanne (Pekka Salmi ja Virpi Ekholm)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 91

### Sairaalakoulun tarveselvitys

TRE:2867/10.03.07/2023

Valmistelija / lisätiedot:

Viljakka Jarmo

#### Valmistelijan yhteystiedot

Hankepääällikkö Jarmo Viljakka, puh. 040 806 4105 ja koordinaattori Elina Kalliohaka, puh. 040 486 4918, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

#### Päätösehdotus oli

Sairaalakoulun tarveselvitys merkitään tiedoksi.

#### Esteellisyys

Mirja Salmijärvi ja Petri Siuro ilmoittivat olevansa esteellisiä asian käsittelyyn. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 §:n 1 momentin 4) kohdan perusteella. Salmijärvi ja Siuro poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

#### Kokouskäsittely

Varajäsenet Hanna Hiltunen ja Janne Aaltonen saapuivat kokoukseen asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

#### Perustelut

Sairaalakoulu sijaitsee Kaupin kaupunginosassa Niveltien ja Hoitajantien kulmassa. Etäisyys Keskustorilta on noin 6 km. Tampereen yliopistollisessa sairaalassa Taysissa Kaupin kampuksella toimiva Sairaalakoulu on toiminut jo pitkään samassa Q-rakennuksessa, jossa Taysin lasten- ja nuorisopsykiatrian toiminnot pääosin ovat toimineet. Nykyisin Taysin lasten- ja nuorisopsykiatrian palvelujen ja hoitojen kysyntä on kasvanut niin suureksi, että Q-rakennuksessa on jatkuvaa tila- ja huonokorjauksia ja osa lasten- ja nuortenpsykiatrian toiminnoista on sijoitettu Q-rakennuksen läheisiin L-, P- ja K-rakennuksiin. Q-rakennuksen tilaratkaisut on myös todettu osin toimimattomiksi nykyisiin toiminnallisiin tarpeisiin nähden hoitotavoissa tapahtuneen kehityksen myötä.

Nykyisen Q-rakennuksen laajentaminen lasten- ja nuorisopsykiatrian tarpeisiin ei tule kyseeseen Taysin alueen muiden tulevaisuuden tilantarpeiden vuoksi. Q-rakennus sijaitsee Taysin Kaupin kampuksen alueella, jolle suunnitellaan laajaa ja merkittävästi nykyistä Q-rakennusta



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

korkeampaa uudisrakennusmassaa. Nämä syyt ovat johtaneet suunnitelmiin sijoittaa lasten- ja nuorisopsykiatrian ja sairaalakoulun toiminnot uuteen Y-rakennukseen, joka on tarkoitettu sijoittaa lähelle uutta T-rakennusta, ja mihin Taysin aikuispsykiatrian toiminnot siirretään Pitkäniemen kampukselta. Uuden Y-rakennuksen rakennuspaikalta puretaan nykyinen Y-rakennus, joka on asuinkerrostalo. Uusi Y-rakennus kytketään kalliotunnelilla Taysin Kaupin kampuksen muihin rakennuksiin. Uusi Y-rakennus liitetään tekniikaltaan Kaupin kampuksen alueen tekniikkaverkkoihin.

Sairaalakoulu palvelee sairaalassa osastoilla olevia oppilaita sekä niitä oppilaita, jotka ovat avohoidossa ja joille opetusta ei pystytä muulla tavoin järjestämään. Oppilasmäärään vaikuttaa siten osastopaikkojen ja avohoidossa olevien oppilaiden määrä. Tällä hetkellä avohoidossa olevien oppilaiden määrä kasvaa. Toiminta siirtyy uusiin tiloihin niiden valmistuttua ja samalla vanhoista tiloista luovutaan.

Rakennushanke on hyväksytty Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallituksen kokouksessa 17.6.2024 (§ 184 Lasten- ja nuorisopsykiatrian investoinnin käynnistäminen sekä Y-talon maanvuokrauksen ennaikainen päättäminen ja rakennuksen lunastaminen).

#### *Tilan tarve*

Tilaohjelman mukainen toimintojen tilantarve hyötyalana on yhteensä 891,5 hym<sup>2</sup>. Arvioitu huoneistoala, mikä on vuokran maksun päivityksen peruste, on 1 806 htm<sup>2</sup>.

#### *Aikataulu*

Rakennustyöt on suunniteltu alkaviksi helmi-maaliskuussa 2025 ja niiden on määrä valmistua loppuvuodesta 2027, jolloin käyttöönotto olisi alkuvuodesta 2028. Koulu toimii nykyisissä tiloissa uusien tilojen valmistumiseen asti.

#### *Hankkeen toteuttamiseen liittyvät tiedot*

Rakennusalueella on voimassa oleva asemakaava ja uuden Y-rakennuksen suunnitelmat ovat kaavan mukaisia. Uusi Y-rakennus rakennetaan pääosin Pirkanmaan hyvinvointialueen omistamalle tontille 837-132-881-55 Taysin Kaupin kampuksella. Pieni osa rakennuksesta sijoittuu toiselle Pirkanmaan hyvinvointialueen omistamalle tontille. Rakennus sijoittuu yhdeltä sivultaan aivan tontin rajalle, mistä laaditaan rasitesopimus naapuritontin omistajan Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n kanssa.

Uudelle Y-rakennukselle kuljetaan Niveltieltä ja Hoitajantieltä. Pääsisäänkäynti sijoitetaan Niveltien puoleiselle julkisivulle. Oppilaiden sekä hoitajaksolle tulevien lasten ja nuorten saattoliikenne tapahtuu pääsisäänkäynnin kautta. Taksien tulee päästä mahdollisimman lähelle ulko-ovia jättämään ja odottamaan oppilaita. Liikenteen ohjaus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

toteutetaan joustavasti esimerkiksi ympyrän muotoisena. Koulunkäynnin ohjaajat ja hoitajat vastaanottavat lapset takseilta, joten sisääntuloaulasta tulee olla hyvä näkymä saattoliikenteeseen niin, että takseja voidaan odottaa myös sisätiloissa. Raitiotien ja idästä tulevien bussien pysäkki on rakennuksen läheisyydessä. Keskustasta tulevien bussien pysäkki sijaitsee Teiskontiellä.

Koulun tilat sijoittuvat pääosin suunnitelman mukaan uudisrakennuksen 1. kerrokseen. Tiloihin on myös suora hissiyhteys kerroksista. Pohjakerroksessa sijaitsevat teknisen työn tilat sekä liikuntatilat. Liikuntatilat sekä osa 1. kerroksen tiloista ovat yhteiskäyttöisiä. 1. kerroksen tilojen keskellä sijaitsee kylmä säältä suojattu sisäpiha, jota voidaan hyödyntää osana toimintaa. Aidattu välituntipiha sijoittuu uudisrakennuksen siipien väliin ja sinne on suora yhteys tiloista.

#### *Investointi- ja käyttökustannukset*

Sairaalakoulun tilojen osuudeksi uuden Y-rakennuksen kokonaiskustannuksista on arvioitu helmikuussa 2023 noin 8 470 000 euroa. Arvio on tehty laajuudella, joka sisältää tilaohjelman mukaisten hyötyneliöiden lisäksi yhteistilojen ja teknisten tilojen jyvityksen. Arvio ei sisällä tonttikustannuksia.

Arvion pohjalta arvioitu vuokrataso tulisi olemaan noin 54 084 euroa/kk ja 649 004 euroa/vuosi. Erittelyssä hankkeen kustannukset ovat jaettuna koko vuokratulle alalle 1 805,8 m<sup>2</sup>.

#### *Toiminnan kustannukset*

Uusien tilojen myötä varaudutaan myös pieneen toiminnan kasvuun (noin 2 ryhmän verran), jolloin henkilökunnan määrä kasvaa vastaavasti hieman (enintään 2 opettajaa ja 3 koulunkäynnin ohjaajaa). Henkilökuntaa koulussa on tällä hetkellä 14 opettajaa ja 7 koulunkäynnin ohjaajaa. Lisäksi koulusihteeri, apulaisrehtori ja rehtori ovat koko Puistokoulun kanssa yhteisiä.

Henkilökustannukset ovat nyt noin 1 025 340 euroa/vuosi ja toiminnan kasvun jälkeen noin 1 220 640 euroa/vuosi. Aineet, tarvikkeet ja tavarat kustantavat jatkossa noin 12 000 euroa/vuosi. Nykyiset koulun kalusteet pystytään siirtämään uusiin tiloihin, mutta kalusteiden täydentämistä ja pientä uusimista varten tulee varata ensikertaiseen kalustamiseen enintään noin 100 000 euroa.

#### *Väistötilat*

Hanke ei edellytä väistötilojen rakentamista. Toiminta siirtyy uuteen rakennukseen olevista tiloista uusiin tiloihin.

#### *Lapsivaikutusten arviointi*

Terveys: Sairaalakoulu on Tampereen kaupungin ylläpitämä koulu, joka palvelee Pirhan alueen kuntia. Sairaalakoulun uudet tilat lasten- ja nuortenpsykiatrisen osaston kanssa samassa rakennuksessa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

mahdollistavat oppilaille terveellisen ja turvallisen oppimisympäristön. Osastolla olevat lapset ja nuoret käyvät koulua päivittäin. Sillä on merkittävä pedagogisesti kuntouttava vaikutus.

Turvallisuus ja liikkuminen: Koulu sijaitsee rakennuksen alakerrassa, johon osa oppilaista tulee osastolta tai sairaalan muilta osastoilta, joten kulkeminen koulun tiloihin suunnitellaan turvallisesti. Myös muualta kuin sairaalassa osastoilla olevien oppilaiden saapuminen tehdään turvallisesti. Saattoliikenne tapahtuu pääosin takseilla. Myös koulun välituntihiha suunnitellaan turvallisesti.

Arjen sujuvuus: Perheiden arki helpottuu, kun sairaalassa osastolla oleville oppilaille pystytään järjestämään koulunkäynti sairaalan yhteydessä.

Sairaalakoulun tarveselvitys sekä tarveselvityksen liitteet (tilaohjelma ja asemapiirustus) ovat tämän asian liitteinä.

#### **Tiedoksi**

Virpi Ekholm, Jarmo Viljakka, Niko Suoniemi, Anna-Maija Väänänen, Anu Tiira, Anni Andrejeff, Kristiina Järvelä, Elina Kalliohaka, Ulla-Maija Ojalampi, Pauliina Suvilaakso, Petri Mölsä, Juhapekka Hirvimäki/Pirha, Matias Seini/Pirha, kitiatalous

#### Liitteet

1 Liite Akila 22.8.2024 Sairaalakoulun tarveselvitys

2 Liite Akila 22.8.2024 Sairaalakoulun tarveselvityksen liite -  
Asemapiirustus

3 Liite Akila 22.8.2024 Sairaalakoulun tarveselvityksen liite - Tilaohjelma

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 92

### **Asuntotontin 837-119-833-21 (Kalevanharju) vuokraaminen Hartela Pirkanmaa Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun**

TRE:3557/10.00.03/2024

Valmistelija / lisätiedot:  
Ekholm Virpi

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Tontille 837-119-833-21 vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 5 701,22 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 130 900 euroa), vuokra-ajaksi 60 vuotta (1.9.2024 – 31.8.2084).

Muuten vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Tontti 837-119-833-21 vuokrataan Hartela Pirkanmaa Oy:lle (Y-tunnus 3234325-1) perustettavan yhtiön lukuun.

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

#### **Perustelut**

Hartela Pirkanmaa Oy on pyytänyt saada vuokrata tontin 837-119-833-21 pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella 1.9.2024 alkaen.

Kyseinen tontti sijaitsee asemakaavamuutoksen nro 8656 alueella noin 2,5 km keskustasta itään Kalevanrinteen kaupunginosassa. Kaavamuutos koskee Kalevanrinteen kaupunginosan liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta olevia tontteja 837-119-833-3, 6, 8 ja 9, osoitteissa Takojankatu 2 - 10 sekä Takojankadun katualuetta ja Kalevanharjun puistoaluetta. Asemakaavan tavoitteena on ollut mahdollistaa alueen muutos asumiselle.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Asemakaava on laadittu tonttien vuokraoikeuksien haltijoiden aloitteesta yhdessä kaupungin kiinteistötoimen kanssa tehdyn yhteistyösopimuksen pohjalta.

Tontti 837-119-833-21 on muodostunut pääosin tontista 837-119-833-9, jonka vuokralaisena on Arkta Rakennus Oy:n omistama yhtiö Kiinteistö Oy Takojankadun tontit Oy. Kaavoituksen yhteydessä laaditun toteutus sopimuksen mukaan kaavamuutoksella muodostuneet uudet tontit vuokrataan nykyisten tonttien vuokralaisille tai niiden osoittamille tahoille.

Toteutus sopimuksessa on määritelty kustannusjako mm. maaperän puhdistamisesta sekä vesijohdon ja muuntamoiden siirrosta. Lisäksi sopimuksessa on sovittu aikataulu uuden kaavan mukaisten tonttien vuokraamiselle ja vanhojen maanvuokrasopimusten purkamiselle sekä määritelty asuntokokojakauma. Toteutus sopimuksen mukaan tontin nykyinen vuokralainen sitoutuu ottamaan luovutus kirjaan ehdon siitä, että toteutus sopimus oikeuksineen ja velvollisuuksineen sitoo myös luovutuksensaajaa.

Hartela Pirkanmaa Oy on saapuneen hakemuksen lisäksi esittänyt kauppakirjan, jolla yhtiö on ostanut tontin 837-119-833-21 mukaisen vuokraoikeuden Kiinteistö Oy Takojankadun tontit Oy:ltä.

Tontille tulisi tässä vaiheessa vahvistaa luovutusehdot asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti ja vuokrata tontti pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Hartela Pirkanmaa Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 1.9.2024 alkaen.

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen sekä muiden kytkettyjen asuinrakennusten (AKR) korttelialuetta olevan tontin 837-119-833-21, Takojanaukio 2/Sarvijaakonkatu 6, pinta-ala on 1 483 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 3 500(ltot130)+yht240 k-m<sup>2</sup>.

Ottaen huomioon tontin sijainnin, pinta-alan, rakennusoikeuden sekä muut hinnoitteluun vaikuttavat tekijät saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 130 900 euroa (pääoma-arvo 3 272 500 euroa) ja elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 5 701,22 euroa vuodessa. Hinnoittelussa on käytetty 875 euron kerrosneliömetriarvoa ja neljän prosentin vuokranmääräytymiskorkoa (keski-indeksi 2296 pistettä/v. 2023).

Kaavamuutoksella alueelle on asuinrakentamiseen osoitettujen tonttien lisäksi kaavoitettu AH-tontteja (asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue), joiden vuokraamisesta ja hallinnoinnista asuintonttien vuokralaisten tulee keskenään sopia.

#### *Asuntokokojakauma*

AKR-tonteille rakennettavien asuntojen lukumäärästä, pois lukien kaupungille luovutettavat alueet, enintään 35 % saa olla yksiöitä. Vähintään 25 % asuntojen lukumäärästä tulee olla vähintään kahden

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

makuuhuoneen perheasuntoja. Yksioistä vähintään puolet (50 %) tulee olla pinta-alaltaan vähintään 30 m<sup>2</sup> ja perheasunnoista vähintään puolet (50 %) on oltava pinta-alaltaan yli 60 m<sup>2</sup>. Asuntokokojakauman ja pinta-alojen toteutuminen pitää osoittaa tontinkäyttösuunnitelmien yhteydessä. Edellytetty asuntojakauma tulee toteutua asemakaavamuutoksessa nro 8656 osoitettujen kaavatonttien 10 ja 12 alueella erikseen.

Asuntokokojakaumaa tarkasteltaessa jätetään huomioimatta tontille mahdollisesti rakentuvat opiskelija-asunnot tai erityisryhmille rakennettavat asunnot. Asukasryhmän kohdentuminen opiskelijoihin tai muihin erityisryhmiin pitää osoittaa sopimuksin.

#### *Maaperä*

Vuokra-alue on kunnostettu Pirkanmaan ELY-keskuksen antaman päätöksen (PIRELY/18653/2020) mukaisesti.

Tontin vuokralaisen tulee esittää tontinkäyttösuunnitelma rakennusluvan hakemisen yhteydessä. Asuntokokojakauman toteutuminen tarkistetaan tontinkäyttösuunnitelman esittämisen yhteydessä.

Tontin 837-119-833-9 vuokrasopimusta puretaan erillisellä kiinteistöjohtajan päätöksellä siltä osin kun siitä kuuluu nyt vuokrattavaan tonttiin 837-119-833-21.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

#### **Tiedoksi**

Hartela Pirkanmaa Oy, kestävä asuminen ja rakentaminen, kiinteistötoimi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 93

### **Asuntotonttien 837-129-1810-32 ja 33 varaaminen Marvea Oy:lle perustettavan yhtiön /perustettavien yhtiöiden lukuun**

TRE:3591/10.00.03/2024

Valmistelija / lisätiedot:  
Ekholm Virpi

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Tontit 837-129-1810-32 ja 33 varataan Marvea Oy:lle (Y-tunnus 3013011-3) perustettavan yhtiön/perustettavien yhtiöiden lukuun 1.9.2024 alkaen toistaiseksi yhden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin 28.2.2025 asti. Varausta voidaan tarvittaessa jatkaa toisella puolen vuoden jaksolla enintään kuitenkin 31.8.2025 asti. Viimeistään varausajan päättyessä tontista tehdään kauppa.

Varausajalta peritään vuokraa 7 725 euroa kuukaudessa.

Varausmaksu huomioidaan osana kauppahintaa. Varausmaksulle ei makseta korkoa. Mikäli kauppa ei tontin varaajista johtuvista syistä toteudu, ei varausmaksuja palauteta.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

#### **Perustelut**

Tampereen kaupungin kiinteistötoimi järjesti 5. -28.6.2024 tonttihaun, jossa oli haettavana asuinkerros- ja rivitalotontteja yhtiömuotoiseen asuinrakentamiseen.

Haussa oli yhteensä seitsemän tonttia, joista kaksi Kalevassa ja viisi Lahdesjärvellä (Västingimäessä).

Lahdesjärven tontteja oli mahdollista hakea joko vapaarahoitteiseen tai kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon (aran pitkä/lyhyt korkotuki, asumisoikeus, kuntakonsernin oma ARA-vuokrataso vastaava vuokra-asuntotuotanto). Kalevan tontit myydään tarjousten perusteella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Hakuaikana Lahdesjärven tontteihin jätettiin kaksi hakemusta. Kalevan tonttiin kohdistui kuusi tarjousta.

Kalevassa haettavana olleet tontit sijaitsevat ns. Isku-Areenan kaavamuutoksen alueella, jonka alueen tontit ovat nyt haussa olevia tontteja lukuun ottamatta vuokrattu ja rakentaminen on pääosin toteutunut.

Kesäkuun haussa oli haettavana tontit 837-129-1810-32 ja 33. Tontit ovat muodostuneet tontista 837-129-1810-30, joka aiemman varaajan aloitteesta jaettiin kahdeksi tontiksi. Yhteisen pysäköintihallin takia rakentaminen on helpompi toteuttaa, kun tonteilla on sama toteuttaja.

Hakumateriaalissa oli kerrottu, että molemmat tontit myydään tarjousten perusteella yhdelle toimijalle/useamman toimijan yhteenliittymälle tonteista tarjotun yhteishinnan perusteella.

Asuinkerrostalotontin (AK) 837-129-1810-32, Ylämummo 7a/Jäähallinkaari 12, pinta-ala on 583 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 1 995 k-m<sup>2</sup>;  
asuinkerrostalotontin (AK) 837-129-1810-33, Ylämummo 7b/Jäähallinkaari 14, pinta-ala on 1 620 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 2 205 k-m<sup>2</sup>

Korkeimman tarjouksen 4 635 000 euroa tonteista 837-129-1810-32 ja 33 teki Marvea Oy perustettavan yhtiön/perustettavien yhtiöiden lukuun.

Kiinteistötoimi esittää tontin varaamista tarjouksen tekijälle asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti hankkeen suunnittelua varten 1.9.2024 alkaen toistaiseksi yhden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin 28.2.2025 asti. Varausta voidaan tarvittaessa jatkaa toisella puolen vuoden jaksolla enintään kuitenkin 31.8.2025 asti. Viimeistään varausajan päättyessä tontista tehdään kauppa. Asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaan varausajalta peritään vuokraa, joka vastaa 50 % tämänhetkisestä vuosivuokrasta (vastaava taso myyntitonteilla). Tarjotun kauppahinnan, 4 635 000 euroa, perusteella varausajan vuokraksi saadaan 7 725 euroa kuukaudessa.

Varausmaksu huomioidaan osana kauppahintaa. Varausmaksulle ei makseta korkoa. Mikäli kauppa ei tontin varaajista johtuvista syistä toteudu, ei varausmaksuja palauteta.

Lopulliset kauppaehdot vahvistaa kaupunginhallituksen esityksestä kaupunginvaltuusto.

#### *Asuntojakauma*

Tontinluovutuksen tavoitteena on monipuolinen asuntojakauma. Pienasuntoihin vahvasti painottuva asuntojakauma ei ole tavoitteiden mukainen. Kaupunki edellyttää, että kohteen asuntojen lukumäärästä vähintään 25 % toteutetaan vähintään kahden makuuhuoneen perheasuntoina. Perheasuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 65 m<sup>2</sup>. Asuntojakauman toivotaan sisältävän myös suuremmille perheille sopivia asuntoja (asunnossa vähintään 3 makuutilaa). Kaikkien asuntojen



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

keskipinta-alan tulee olla vähintään 45 m<sup>2</sup>. Asuntojakauma tarkastellaan hankekohtaisesti. Asuntojakauma tulee esittää tontinkäyttösuunnitelman esittelyn yhteydessä, ennen tontin lopullista luovuttamista.

Asuntokokojakaumaa tarkasteltaessa jätetään huomioimatta tontille mahdollisesti rakentuvat opiskelija-asunnot tai ikääntyneille rakennettavat asunnot.

#### *Yhteisjärjestelysopimukset*

Korttelin 1810 tonttien haltijoiden kesken on 13.6.2022 allekirjoitettu yhteisjärjestelysopimukset, joilla on sovittu asuinrakentamisen toteuttamisen edellyttämistä yhteisjärjestelystä ja niihin läheisesti liittyvistä asioista. Yhteisjärjestelysopimuksissa on osapuolena tontti 837-129-1810-30, josta on myöhemmin muodostettu tontit -32 ja -33. Yhteisjärjestelysopimukset oikeuksineen ja velvollisuuksineen siirtyvät kauppakirjan allekirjoituksella ostajalle kokonaisuudessaan.

Yhteisjärjestelysopimukset olivat hakumateriaalin liitteenä.

#### *Maaperä*

Alueella on teetetty ympäristötekniinen tutkimus maaperän pilaantuneisuudesta. Raportti (Kalevan Isku ja Tampere Areena, Maaperän haitta-ainetutkimus ja puhdistustarpeen arviointi, Ramboll, 16.11.2017) oli hakumateriaalin liitteenä.

#### *Pysäköintihalli*

Viereisen tontin Kalevan Ylämummo 11 (837-129-1810-31) pysäköintihalli sijoittuu usealle eri tontille ja myös aiemman tontin 837-129-1810-30 alueelle. Kaupunki on antanut valtakirjan pysäköintihallin rakentajalle YH-Antura Oy:lle nykyisen tontin 837-129-1810-33 maanalaiselle osalle osittain rakentuvan pysäköintihallin rakennusluvan hankkimiseksi.

YH-Antura Oy:ltä saadun tiedon mukaan pysäköintihallin vaiheen 1 aikana tontille 33 syntyneet kustannukset ovat yhteensä 412 670 euroa. (Laskutus kiinteistön rakennusluvan myöntämisen jälkeen).

Tontin 837-129-1810-33 tulevan haltijan tulee sopia pysäköintihallin rakentamisesta ja siihen liittyvistä kustannuksista tontin 837-129-1810-31 vuokralaisen YH-Antura Oy:n kanssa, jonka tulee esittää todelliset aiheutuneet kustannukset tulevalle rakentajalle open book -menetelmällä.

#### *Energiatehokkuus*

Asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti yhtiömuotoisten kerrostalotonttien rakentamisessa edellytetään vähintään energiatodistusasetuksen (1048/2017) mukaista A-luokan energiatehokkuutta.

#### *Hiilijalanjälki*

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Tontinsaajan tulee laskea ja raportoida rakennuksen elinkaaren hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki. Ohjeistus laskentaan on päätöksen liitteenä.

Tontinkäyttösuunnitelma tulee esittää ennen kaupan tekoa.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

#### **Tiedoksi**

Marvea Oy, tarjouksen tekijät, kestävä asuminen ja rakentaminen, kiinteistötoimi, Kirsi Grönberg

#### Liitteet

1 Liite 1 Akila 22.8.2024 Tarjousten avauspöytäkirja 1.7.2024 allekirjoitettu

2 Liite 2 Akila 22.8.2024 Hiilijalanjäljenlaskentaohje TRE 2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 94

### Kaupungin ja Hiedanrannan Kehitys Oy:n välinen kauppakirja – koulu ja liikuntahalli

TRE:3519/02.06.01/2024

Valmistelija / lisätiedot:  
Ekholm Virpi

#### Valmistelijan yhteystiedot

Kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila, puh. 040 779 5611, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

#### Päätösehdotus oli

Liitteenä oleva kaupungin ja Hiedanrannan Kehitys Oy:n välinen, 14.8.2024 allekirjoitettu ehdollinen kauppakirja hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

#### Perustelut

Lielahden vanhan sellutehtaan alueella sijaitseva uusi Hiedanrannan kaupunginosa on läntisen Tampereen tuleva keskusta. Alueelle tulee sijoittumaan merkittävä määrä uusia asukkaita ja kaupallisia palveluita. Raitiotien Lentävänniemeen johtava linja aloittaa liikennöinnin alueen halki tammikuussa 2025.

Alueen kehittämisen pohjaksi on laadittu yleissuunnitelma, joka on hyväksytty kaupunginhallituksessa 8.6.2020. Aluetta kehittämään on perustettu Tampereen kaupungin 100-prosenttisesti omistama Hiedanrannan Kehitys Oy, jolle Tampereen kaupunki luovutti Hiedanrannasta 31.12.2020 apporttiluovutuksena maa-alueita yhteensä noin 51,49 ha. Apportin arvona oli alueella luovutushetkellä voimassa olleeseen asemakaavaan perustuva markkina-arvo. Hiedanrannan Kehitys Oy:n tarkoituksena on jalostaa vanhan tehdasalueen maa-alueita asemakaavamuutoksin ja luovuttaa alueen tontit myymällä. Apporttiluovutuksen yhteydessä kaupunki säilytti itsellään Hiedanrannassa joitakin maa-alueita mm. raitiotietä ja palveluverkon, kuten esimerkiksi alueelle tulevan päiväkodin ja koulun, tarpeita varten.

Kaupunki ja Hiedanrannan Kehitys Oy:n allekirjoittivat samanaikaisesti apporttiluovutuksen kanssa keskinäisen alueen kehittämisen periaatteita koskevan yhteistyösopimuksen 31.12.2020. Sopimuksella on sovittu mm.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

alueen tulevissa asemakaavoissa muodostuvien yleisten katu- ja puistoalueiden luovuttamisesta rakennettuina kaupungille korvauksetta. Lisäksi yhteistyösopimuksessa on sovittu mm. alueen pilaantuneiden maiden tutkimus- ja kunnostusvastuista ja asuntopoliittisista tavoitteista.

Hiedanrannan Kehitys Oy:lle tehdyn maa-alueiden luovutuksen jälkeen alueen suunnittelu on jatkunut ja kaupungin palveluverkon tarpeet alueella ovat tarkentuneet. Hiedanrannan päiväkodin ja koulun tarveselvityksen yhteydessä on havaittu, että kaupungin sille pidättämä alue ei ole pinta-alaltaan riittävä. Koulu- ja päiväkotitoiminnoille riittävän suuren tontin muodostamiseksi tulee kaupungin hankkia omistamaansa maa-alueeseen lisämaata Hiedanrannan Kehitys Oy:ltä.

Liikuntapalveluiden palveluverkon näkökulmasta on niin ikään tarpeellista hankkia kaupungille maa-aluetta, jolle voidaan toteuttaa liikuntahalli ja pallokenttä sekä varautua tulevaisuudessa uimahallin rakentamiseen. Toimintojen sijainniksi on suunniteltu Hiedanrannan koulun läheisyydessä sijaitsevaa, keskuspuiston länsipuolista aluetta. Liikuntahallin ja pallokentän sijoittaminen lähelle päiväkotia ja koulua on otettu niiden suunnittelussa huomioon ja synergiaedut tunnistettu. Hiedanrannan koulun ja päiväkodin tarveselvitys on hyväksytty kaupunginhallituksessa 5.6.2023.

Alueella on vireillä asemakaavamuutos nro 8895, jolla hankittavat alueet on tarkoitus muuttaa yleisten rakennusten korttelialueeksi ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi.

On tarkoituksenmukaista, että kaupungin palveluverkon rakennukset sijaitsevat tulevaisuudessa kaupungin omistamilla tonteilla, ja niitä varten tarvittavat maa-alueet ostetaan Hiedanrannan Kehitys Oy:ltä.

Kaupunki ja Hiedanrannan kehitys Oy ovat käyneet neuvotteluja koulun tontin laajentamista koskevan alueen sekä liikuntapalveluiden tarpeisiin tarvittavan alueen ostamisesta takaisin kaupungille. Luovutettavaksi neuvotellulle alueelle varataan tilaa myös liikuntapalveluiden tarpeiden kehittymiseen.

Luovutuksen kauppahinnaksi on neuvoteltu 1 682 017 euroa. Kauppahinta perustuu luovutettavien määräalojen ja tontin nykyiseen käyttötarkoitukseen sekä samoihin osapuolten välisen apporttiluovutuksen arvoihin kuin vuonna 31.12.2020, mutta siinä on huomioitu kauppahintaa alentavana tekijänä, että alueelle sijoittuvan muovitehtaaksi kutsutun rakennuksen purkukustannuksista vastaa tulevaisuudessa kaupunki. Niin ikään kauppahinnassa on huomioitu, että Hiedanrannan Kehitys Oy pidättää hallinnan muovitehdas-rakennukseen ja sen käsittävään määräälaan 1.2.2028 asti. Hallintaoikeuden pidättäminen Hiedanrannan Kehitys Oy:llä perustuu siihen, että rakennukseen on tehty määräaikaista vuokrasopimuksia 31.1.2028 asti ja siihen, että rakennukseen on tehty perusparannusinvestointeja.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Vuokrasopimusten vuokratkaudet päättyvät ja Hiedanrannan Kehitys Oy:n tekemän rakennusinvestoinnin hankintameno on poistettu kirjanpidossa 31.1.2028 mennessä.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

**Tiedoksi**

Hiedanrannan Kehitys Oy, Virpi Ekholm, Juha-Matti Ala-Laurila, Kirsi Grönberg, Jari Vaarma, Juha Kaivonen, Anita Liecks, kitiatalous

## Liitteet

1 Liite Akila 22.8.2024 Kauppakirja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 95

### LISÄPYKÄLÄ: Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

#### Päätösehdotus oli

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

#### Perustelut

Lautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Johtaja, ammatillinen koulutus

§ 183 Tampereen seudun ammattiopiston ja Hiedanrannan Kehitys Oy:n välisen vuokrasopimuksen hyväksyminen, 14.06.2024

Johtaja, elinvoiman palvelualue

§ 65 Tilan Jokela II 837-505-5-16, Jokelanpelto 837-505-4-24 ja määräalan ostaminen tilasta Jokela 837-505-6-54, 16.08.2024

Kiinteistöjohtaja

§ 490 Myyntimateriaalin tuottaminen ja myyntiprosessissa avustaminen - Tipotien sosiaali- ja terveysasema -hankinta, 01.08.2024

§ 515 Tampereen kaupungin pää- ja arkkitehtisuunnittelun puitejärjestely, 14.08.2024

§ 528 Asiantuntijapalvelun pienhankinta Nauha ry:ltä (asumisneuvonta), 14.08.2024

§ 529 Asiantuntijapalvelun pienhankinta Tampereen A-kilta ry:ltä (asumisneuvonta), 16.08.2024

§ 530 Asiantuntijapalvelun pienhankinta Viadia ry:ltä (asumisneuvonta), 16.08.2024

§ 531 Asiantuntijapalvelun pienhankinta Settlementti Tampere ry:ltä (asumisneuvonta), 16.08.2024

§ 532 Asiantuntijapalvelun pienhankinta Silta-Valmennusyhdistys ry:ltä (asumisneuvonta), 14.08.2024

§ 435 Yritystontin 837-237-3768-7 vuokrasuhteen uusiminen, 18.06.2024

§ 441 Tontin 837-124-576-141 vuokrasuhteen uusiminen, 18.06.2024

§ 443 Asunto Oy Tampereen Tuikkeen vesijohdon ja kaivojen sijoittaminen Kalevan kaupunginosan kadut 129K, 18.06.2024

§ 444 Vuoreksen alueen kiinteistöjen alueellista tietoverkkoa ym. koskevan purkusopimuksen hyväksyminen – TALOYKKÖSET Länsi Oy perustettavan yhtiön lukuun, 18.06.2024

§ 445 Luvan myöntäminen maa-ainesten varastointiin Työläjärven otto-alueella, 18.06.2024

§ 446 Vuoreksen alueen kiinteistöjen alueellista tietoverkkoa ym. koskevan purkusopimuksen hyväksyminen – Asunto Oy Tampereen Pikkukuusi, 18.06.2024

§ 447 Vuoreksen alueen kiinteistöjen alueellista tietoverkkoa ym.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

- koskevan purkusopimuksen hyväksyminen – Asunto Oy Tampereen Isokuusi, 18.06.2024
- § 449 Omakotitontin 837-32-7801-5 vuokraaminen, 19.06.2024
- § 455 Valokuitunen Oy:n jakokaappien ja valokuituverkon sijoittaminen Järvensivun kaupunginosassa (laajennus), 24.06.2024
- § 456 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-125-584-6, -13 ja -21, 24.06.2024
- § 461 Alueen vuokraaminen tilasta Ylä-Kässälä RN:o 10:28 Tampereen Energia Sähköverkko Oy:lle, 25.06.2024
- § 462 Sopimuksen muuttaminen koskien Tampereen Vihuri ry:lle vuokratun melontatukikohdan aluetta Rauhaniemessä, 25.06.2024
- § 463 Kimppajäteastian sijoittaminen Teiskossa sijaitsevalle tilalle Metsä Knuutila RN:o 1:116 (837-700-1-116), 25.06.2024
- § 469 Omakotitontin 837-224-7422-8 vuokraaminen, 28.06.2024
- § 470 Tontin 837-32-7802-3 myynti, 28.06.2024
- § 471 Vuokra-alueella osoitteessa Rukkamäentie 8 olevien rakennusten lunastaminen, 28.06.2024
- § 472 GlobalConnect Oy:n laitesuojan sijoittaminen Rantaperkiön kaupunginosassa, 28.06.2024
- § 473 GlobalConnect Oy:n laitesuojan sijoittaminen Ikurin kaupunginosassa, 28.06.2024
- § 474 Alueen vuokraaminen Telia Towers Finland Oy:lle tiloista Vihinpelto (837-581-3-13) ja Kokki (837-585-9-29), 28.06.2024
- § 475 Löytöeläinpalveluiden hankintasopimuksen option käyttö, 28.06.2024
- § 476 Tilan Kiikkisjärvi 837-587-3-72 ostaminen, 28.06.2024
- § 477 Tilan 837-590-4-144 myynti, 28.06.2024
- § 480 Tontin 837-126-597-42 vuokrasuhteen uusiminen, 30.07.2024
- § 481 Omakotitontin 837-32-7799-9 vuokraaminen, 30.07.2024
- § 482 Omakotitontin 837-32-7803-17 vuokraaminen, 30.07.2024
- § 485 Tontin 837-126-599-51 vuokrasuhteen uusiminen, 31.07.2024
- § 486 Tontin 837-126-599-50 vuokrasuhteen uusiminen, 31.07.2024
- § 487 Tontin 837-126-599-49 vuokrasuhteen uusiminen, 31.07.2024
- § 488 Tontin 837-126-597-48 vuokrasuhteen uusiminen, 31.07.2024
- § 489 Tontin 837-126-597-44 vuokrasuhteen uusiminen, 31.07.2024
- § 491 Tontin 837-126-599-58 vuokrasuhteen uusiminen, 01.08.2024
- § 492 Tontin 837-126-599-55 vuokrasuhteen uusiminen, 01.08.2024
- § 493 Tontin 837-126-599-54 vuokrasuhteen uusiminen, 01.08.2024
- § 494 Tontin 837-126-599-53 vuokrasuhteen uusiminen, 01.08.2024
- § 495 Tontin 837-126-599-52 vuokrasuhteen uusiminen, 01.08.2024
- § 497 Tontin 837-126-606-184 vuokrasuhteen uusiminen, 05.08.2024
- § 498 Tontin 837-126-601-70 vuokrasuhteen uusiminen, 05.08.2024
- § 499 Tontin 837-126-601-68 vuokrasuhteen uusiminen, 05.08.2024
- § 500 Tontin 837-126-600-64 vuokrasuhteen uusiminen, 05.08.2024
- § 501 Tontin 837-126-600-63 vuokrasuhteen uusiminen, 05.08.2024
- § 502 Tontin 837-126-600-62 vuokrasuhteen uusiminen, 05.08.2024
- § 503 Tontin 837-126-600-61 vuokrasuhteen uusiminen, 05.08.2024
- § 504 Tontin 837-126-600-59 vuokrasuhteen uusiminen, 05.08.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

- § 505 Pirkanmaan Vinttikoirakerho ry:n maanvuokrasopimuksen irtisanominen, 05.08.2024
- § 506 Omakotitontin 837-32-7799-10 vuokraaminen, 05.08.2024
- § 507 Kaivojen ja hulevesiputken sijoittaminen yleisellä alueella Lapin kaupunginosan kadut 127K (837-127-9901-0-V0003), 05.08.2024
- § 508 Alueen vuokraaminen Elisa Oyj:lle yleiseltä alueelta Raholan kaupunginosan puistot 233P, 05.08.2024
- § 511 Tontin 837-126-601-66 vuokrasuhteen uusiminen, 09.08.2024
- § 512 Tontin 837-126-597-46 vuokrasuhteen uusiminen, 09.08.2024
- § 513 Tontin 837-126-599-56 vuokrasuhteen uusiminen, 09.08.2024
- § 516 Tontin 837-124-577-148 vuokrasuhteen uusimispäätöksen muuttaminen, 09.08.2024
- § 517 Tontin 837-126-600-60 vuokrasuhteen uusiminen, 09.08.2024
- § 518 Tontin 837-126-607-170 vuokrasuhteen uusiminen, 09.08.2024
- § 519 Tontin vuokrasuhteen uusiminen, 09.08.2024
- § 520 Tontin vuokrasuhteen uusiminen, 09.08.2024
- § 521 Omakotitontin 837-32-7803-19 vuokraaminen, 13.08.2024
- § 522 Vuoreksen alueen kiinteistöjen alueellista tietoverkkoa ym. koskevan purkusopimuksen hyväksyminen – Master Kodit Oy perustettavan yhtiön lukuun, 13.08.2024
- § 523 Määräalan myynti yleisestä alueesta 837-270-9901-0, 13.08.2024
- § 524 Puutavaran myyminen, 14.08.2024
- § 525 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tonttia 837-213-1014-23, 14.08.2024
- § 526 Asuntotontin 837-237-3883-1 (Ikuri) varauksen purkaminen, 14.08.2024
- § 527 Määräaikaisen maksuvapauden myöntäminen tontin 837-65-7048-7 maanvuokrasta, 14.08.2024
- § 533 Omakotitontin 837-327-7733-8 vuokrasuhteen purkaminen, 16.08.2024
- § 534 Yritystontin 837-75-6210-6 myynti, 16.08.2024
- § 535 Tontin 837-327-7722-6 ostaminen, 16.08.2024



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

### **Muutoksenhakukielto**

§87, §88, §89, §90, §91, §95

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Oikaisuvaatimus

§92, §93, §94

## Oikaisuvaatimusohje

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.